

Välkommen till Kalmar!

Söker du boende? Vi har sammanställt en guide där du hittar mer detaljerad information, vilka regler som gäller och vad som är bra att känna till. Här nedanför kan du läsa mer om Kalmarhems bostadsgaranti, samt om andra bostadsbolag och hyresvärdar.

Linnékårens Bostadsportal

Studenter vid Linnéuniversitetet har tillgång till vår bostadsportal där privatpersoner kan annonsera om lediga rum och lägenheter.

Om du inte hittar något där, läs guiden och besök de rekommenderade webbplatserna för mer info om kösystem, registrering och länkar. Kontakta respektive företags kundtjänst för mer specifik information.

BÖRJA TIDIGT och var ihärdig!

Planera för framtida boende så fort du bestämt dig för att studera på Linnéuniversitetet. Ju tidigare du börjar, desto större utbud. En sen start kan innebära att du tvingas acceptera en dyrare lägenhet än vad du tänkt dig, eller att du får åka längre. Var aktiv i ditt sökande och kontakta flera bostadsbolag.

Studentbostäder

För förstagångstudenter vid Linnéuniversitetet gäller bostadsgaranti på Kalmarhems studentbostäder från juli till september inför höstterminen och från november till januari/februari inför vårterminen. För att omfattas av garantin måste du uppfylla en del krav som du kan läsa mer om [här](#). Du måste aktivt söka minst en (1) bostad hos Kalmarhem vid varje webbpubliceringstillfälle från det att du har blivit antagen och tackat ja till ditt antagningsbesked på [antagning.se](#).

Du kan omfattas av garantin även om du läser basår på Linnéuniversitetet, men tänk på att du måste mejla Kalmarhem ditt studieintyg i god tid innan garantiperioden börjar.

Det finns fler hyresvärdar som tillhandahåller studentbostäder i Kalmar. Kontakta dem via intresseanmälan, email eller telefon. Vi rekommenderar dessa hyresvärdar som alternativ till Kalmarhem:

- [Rikshem](#)
- [Kalmarrum](#)

Vanliga bostäder

Det finns såklart bostäder utan krav på att vara student. Här tillhandahåller vi en länk till flera olika alternativ i Kalmar. Dessa hyresvärdar kan kräva löneintyg eller andra bevis på fast inkomst.

- [Diverse hyresvärdar](#)

Andrahandsuthyrning, möblerat boendet etc.

Linnékåren har en egen [bostadsportal](#) som är öppen för alla studenter där privata hyresvärdar annonserar om andrahandsuthyrning och/eller lediga rum. Ingen registrering krävs: Istället kontaktar du annonsörerna via email eller telefon.

Ytterligare tips är Blocket! Där kan du söka på befintliga annonser om lediga boenden, men också lägga ut annons som bostadsökande med information om dig själv. Då kan privata hyresvärdar ta kontakt med dig om de har något boende som passar.

Vi tipsar även om några Facebookgrupper för lägenhetsuthyrning. Likt Blocket, annonserar medlemmar om både lediga lägenheter, rum och andrahandsuthyrning. Det förekommer även att studenter gör inlägg om att de letar efter bostad, speciellt vid höstterminens början.

- [Lägenheter i Kalmar, hyr & sälj](#)
- [Lägenheter i Kalmar](#)
- [Lägenheter i Kalmar - öppen grupp](#)

Korttidsboende

Behöver du tillfälligt boende? Vi rekommenderar alternativen här nedanför.

Tänk på säkerheten, kostnaden och läget (närheten till campus och bussförbindelser). Du får vara beredd på att boendet kanske inte är det mest bekväma eller lyxiga, men att det funkar för en kortare tid.

- [Hotell Svanen](#)
- [Forenom](#)
- [Slottshotellet](#)

Viktigt att tänka på

Budget: Bestäm din budget för hyran och se till att den är realistisk för din ekonomi. Se över vad som kan tänkas ingå, alt. vad du kan få betala extra för så som el, vatten, sophantering, internet och kabel-TV. Glöm inte att skaffa hemförsäkring!

Kontrakt: Läs igenom hyreskontraktet noggrant och se till att du förstår villkor och regler innan du undertecknar det. Tänk på hyresperiod, uppsägningstid, hyreshöjningar, deposition och ansvarsfördelning för eventuella skador.

Lägenhetens skick: Inspektera lägenheten noggrant innan du hyr den och notera eventuella skador eller brister. Ta också reda på om alla apparater fungerar som de ska.

Läget: Tänk på läget och dess närhet till campus, kollektivtrafik, affärer och andra bekvämligheter. Tänk också på säkerheten i området.

Hyresvärd: Ta reda på vem som är hyresvärd och deras rykte. Fråga gärna tidigare hyresgäster vilka erfarenheter de har av att hyra från samma hyresvärd. Se upp för oseriösa hyresvärdar, bedrägeribrott ökar i Sverige!

Din hyresvärd kan hjälpa till om du upplever problem i ditt bostadsområde, t.ex. med dålig gatubelysning, osäkerhet i trapphuset eller att det finns människor i området som betar sig konstigt.

Trygghet: Det är viktigt att känna sig trygg under sina studier därför har vi skapat en [Trygghetssida – Linnékåren \(linnek.se\)](#)

Terminsstart: Du behöver boende någon eller några dagar innan det drar igång.

Terminstiderna går att hitta på [Terminstider | lnu.se](#)

Skydda dig själv mot bedrägeri

Var medveten om att bedrägerier kan förekomma. Lär dig om de metoder som används för lägenhets-bedrägerier, till exempel falska annonser, kopierade annonser, överprissatta lägenheter eller att hyresvärden begär att betalningar ska ske genom osäkra eller ovanliga metoder. Ju mer medveten du är, desto bättre rustad är du för att undvika att bli lurad.

Om du söker bostad på Facebook: Om du ser en annons och vill veta om den faktiskt gäller en tillgänglig bostad, kolla om den som skrivit annonsen lagt ut den även i andra grupper.

Rapportera misstänkta aktiviteter: Om du tror att du har stött på ett fall av lägenhetsbedrägeri eller om du har blivit lurad, rapportera det till lokala myndigheter eller polisen så snart som möjligt. Genom att anmäla bedrägerier hjälper du till att skydda andra från att råka illa ut.

Mer info finns på [polisens hemsida](#)